

PROPRIETE privée
Drève de Dieleghem,79 - 1090 Jette

Métre descriptif

Notes importantes

A) Démolition, démontage et évacuation

Démolition :

Opération comprenant l'excavation et si nécessaire l'extraction par tous procédés, des matériaux ou objets spécifiés dans les documents d'adjudication dont le pouvoir adjudicateur ne désire pas conserver la propriété.

Le cas échéant, l'opération comprend le remblai de l'excavation sous la surface du sol.

Démontage :

Démolition sélective caractérisée par une extraction sans dégât, un nettoyage et un triage des matériaux ou objets qui rendent possible leur réemploi, leur réutilisation ou leur entreposage dans un dépôt du pouvoir adjudicateur.

Ces travaux ainsi que le chargement, le transport et le déchargement sont compris dans les prix unitaires des différents postes du métre.

Evacuation : (également enlèvement hors du chantier ou du domaine public).

Le chargement, le transport et le déchargement en dehors du chantier, dans des lieux de dépôt que l'entrepreneur se procure à ses frais, ou dans un entrepôt temporaire, ou vers une installation de recyclage, des terres, décombres, déchets, matériaux ou objets dont le pouvoir adjudicateur ne désire pas garder la propriété.

B) Sont inclus dans le prix unitaire ou le prix global de chaque poste (ou subdivision de celui-ci), tous les travaux et fournitures de matériaux neufs, sauf mention contraire explicite. Les éventuels postes avec la mention prix total (P.T.) et prix global (P.G.) doivent être exécutés à prix global.

C) Sauf stipulation contraire, chaque poste comprend tous les travaux nécessaires à l'exécution, conformément aux plans et au cahier spécial des charges, même si ces travaux ne sont pas mentionnés explicitement dans le libellé du poste. L'ensemble des mesures et dispositions conformes au cahier spécial des charges et/ou aux plans et qui ne sont pas reprises dans le présent métre constituent une charge d'entreprise.

D) Arbres : une attention particulière sera apportée afin d'éviter tout dommage à la couronne, au tronc ou au système racinaire des arbres, et tous travaux (y compris charroi et stockage) à proximité de ceux-ci impliquera de facto une protection adaptée de ceux-ci, en accord avec le pouvoir adjudicateur. Tous travaux devant être effectué sous le houppier (effectif, ou théorique si la taille de l'arbre le justifie) impliquera une adaptation des méthodes de travail pour répondre à ces exigences.

E) Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur doit assurer, en tout temps, le libre écoulement et l'évacuation des eaux de pluie, des eaux d'infiltration et des eaux s'écoulant dans les égouts et collecteurs. Il prend toutes les dispositions utiles à cet effet et met en œuvre le matériel indispensable (pompes, tuyauteries provisoires, etc...). Tous les travaux et fournitures nécessaires et toutes les sujétions pour le maintien du libre écoulement et pour l'évacuation des eaux constituent une charge d'entreprise, de même que la fourniture de la force motrice nécessaire.

	POSTES NON NORMALISES POUR DEMANDE DE PRIX	
--	--	--

Parc Titeca
Drève de Dielegthem, 79 -1090 Jette

Post	Description	Remarques	Marché	Unité	Qtés. Nettes
Poste					
PARTIE B : LOGISTIQUE DE CHANTIER					
FRAIS LOGISTIQUES					
1	Frais généraux d'installation de chantier	Concerne : la sécurisation des accès et du périmètre du chantier	FF	pc	1,00
PARTIE K : AMENAGEMENT DES ABORDS					
CHAPITRE I - TRAVAUX PREPARATOIRES ET TRAVAUX EN REGIE					
A. TRAVAUX PREPARATOIRES					
2	- Fourniture et pose de protections d'arbres, pendant la durée du chantier à proximité directe du passage d'engins de chantier	Concerne : environ 21 arbres repris en bordure des cheminements	FF	pc	1,00
3	- Démolition de revêtements de toutes nature des chemins existant et de leurs fondations sur une épaisseur moyenne de 30cm (reprofilage)	Concerne : ensemble des cheminements existant de la propriété, revêtements principaux en mélange terre-pierre.	QP	m²	1633,00
4	-Supplément pour surfaces revêtues en revêtement imperméable	Concerne : surfaces des cheminement en revêtement imperméable (béton ou couche d'usure en hydrocarbone)	QP	m²	465,00
5	- Supplément pour traitement soigneux au niveau des racines.	Concerne : Précautions à prendre aux abords de la zone des racines des arbres, comprenant le traitement des racines (nombre d'arbres concernés)	QP	pc	21,00
6	- Collecte des pavés de bordures existantes déjà démontés sur place et rassemblement en une zone de stockage sur site en vue du futur réemploi.	Concerne : +/- 4000 pc disponibles à préciser par l'entreprise lors de la démolition	FF	pc	1,00
7	- Borne d'éclairage à démonter, y compris démolition de la fondation localisée et évacuation.	Concerne : Eclairage existant en bordure des cheminements existants	QP	pc	29,00
8	- Portail d'accès principal à démonter, y compris démolition de la fondation localisée et évacuation	Concerne : Portail principal à l'entrée sud (automatisé)	FF	pc	1,00
9	- Démolition de maçonnerie en brique, y compris démolition de la fondation linéaire et évacuation	Concerne : Démolition des deux retours de mur blanc non historiques de l'entrée	FF	pc	1,00
10	- Portail d'accès secondaire à démonter, y compris démolition des deux colonnes et de la fondation localisée et évacuation	Concerne : Portail secondaire à l'entrée nord (manuel)	FF	pc	1,00
11	Démolition d'un abri : concerne l'abri de stockage existant à proximité du mur mitoyen ouest. Ensemble composé de bois et de tôles et fondations ponctuelles en béton, y compris évacuation des déchets générés.	Concerne : Abri de jardin au nord-ouest de la propriété le long du mur mitoyen	FF	pc	1,00
12	Abattage d'abre ponctuel : concerne arbre en limite nord-est de la propriété.	Concerne : Arbre situé en limite nord-est de la propriété	QP	pc	1,00
13	Transplantation d'arbre haute-tige (Arbres à faible développement)	Concerne : Arbre haute tige existants (verger) dans la future zone de parking pour visiteurs à transplanter à proximité.	QP	pc	9,00
14	Réalisation d'une étude phytosanitaire approfondie	Concerne : Hêtre en limite sud-ouest de la propriété (détermination de son maintien)	FF	pc	1,00
CHAPITRE II - TERRASSEMENTS					
DEBLAIS DE TERRES ARABLES					
15	- Déblais de terres arables, ép. 30cm y compris chargement et transport. En vue d'une réutilisation sur chantier : stockage sur site (quantités en m³ sur site)	Concerne : zones d'élargissement par rapport à l'assiette des chemins existants	QP	m³	450,00
16	- Déblais de terres arables, ép. 30cm mise à proximité du chemin. En vue d'une réutilisation sur le chantier.	Concerne : zones d'élargissement par rapport à l'assiette des chemins existants	QP	m³	45,00
17	- Déblais localisé - En vue d'une réutilisation sur le chantier.	Concerne : zones de décaissement des jardins de pluie sur +/-10-15cm	QP	m³	20,00
DEBLAIS GENERAUX					
18	- Déblais généraux pour la réalisation du parking visiteurs, y compris évacuation des déchets et décombres en dehors du domaine public.	Concerne : Création du parking visiteur (fond de forme)	QP	m³	220,00
19	- Démolition de massifs en béton non armé ou maçonnerie ou rocheux supérieur à 0,5m³ , y compris évacuation des déchets et décombres en dehors du domaine public.	Concerne : Eléments en béton rencontrés lors de déblais	QP	m³	10,00
20	- Démolition de massifs en béton armé supérieur à 0,5m³ , y compris évacuation des déchets et décombres en dehors du domaine public.	Concerne : Eléments en béton rencontrés lors de déblais	QP	m³	10,00
TRANCHEE RESEAUX IMPETRANTS					
21	- Déblais localisés pour la réalisation des tranchées des impétrants au travers du site sur une profondeur variable de 70 à 90cm de profondeur.	Concerne : Tranchées pour les réseaux d'impétrants (eau et électricité)	QP	m	521,00
REMBLAIS					
22	- Remblais de terre arable provenant des déblais du chantier, y compris fourniture si nécessaire, chargement, transport, répannage, profilage et toutes sujétions.	Concerne : Profils de terrain prescrits, sur les bermes, terre-pleins et talus, bords de chemins zones de plantations	QP	m³	45,00
REMBLAIS SPECIFIQUE					
23	- Remblais au sable tamisé, y compris fourniture si nécessaire, chargement, transport, répannage, profilage et toutes sujétions.	Concerne : Enrobage des réseaux	QP	m³	103,10
CHAPITRE III - SOUS-FONDATIONS ET FONDATIONS					
TRAVAUX PREPARATOIRES					
24	- Fourniture et pose d'un géotextile, y compris découpes et toutes sujétions.	Concerne : Toutes surfaces revêtues	QP	m²	1865,00
25	- Nivellement et compactage du fond de coffre pour exécution des revêtements, , y compris piquetage et	Concerne : Toutes surfaces revêtues	QP	m²	1865,00
SOUS-FONDATION					
26	-Fourniture et mise en oeuvre d'une sous-fondation drainante en empierrement d'épaisseur 20cm, empierrement en porphyre continu drainant 2/20 sans additif (ep. 20cm)	Concerne : Chemins en pavés pierre naturelle	QP	m³	184,60
FONDATIONS					
27	Fourniture et mise en oeuvre d'une fondation drainante en empierrement d'épaisseur 20cm, empierrement en porphyre continu drainant 0/32 sans additif (ep. 20cm)	Concerne : Zone de gravier (Zone nord et zone de parking, abords dalles en opus)	QP	m³	146,40
28	- Fourniture et mise en oeuvre d'une fondation en sable ciment (ép. 10cm) concerne les dalles en pierre posées en opus	Concerne : Allée d'accès à la maison	QP	m³	5,80

Post	Description	Remarques	Marché	Unité	Qtés. Nettes
Poste					
CHAPITRE IV - REVETEMENTS					
PAVAGE EN PIERRE NATURELLE					
29	Fourniture et mise en œuvre de pavés naturels de type grès ou porphyre aux dimensions +/-13x20cm ép. 15cm, lit de pose 2/6mm sur une de épaisseur 15cm, y compris remplissage des joints au gravier de porphyre 2/6, épandage, vibrage, raclage, dammage et toutes sujétions.	Concerne : Chemin d'accès principal jusqu'au parking et tronçon jusqu'au garage au nord-ouest	QP	m²	923,00
30	Fourniture et mise en œuvre de pavés naturels de type grès ou porphyre aux dimensions +/-13x20cm ép. 15cm, lit de pose 2/6mm sur une de épaisseur 15cm, y compris remplissage des joints au gravier de porphyre 2/6, épandage, vibrage, raclage, dammage et toutes sujétions.	Concerne : Bandes de roulement 90cm de large	QP	m²	90,00
31	Fourniture et mise en œuvre de pavés naturels de type grès ou porphyre aux dimensions +/-13x20cm ép. 15cm, lit de pose 2/6mm sur une de épaisseur 15cm, y compris remplissage des joints avec mélange spécifique (terreau, sable), semis pour gazon, épandage, vibrage, raclage, dammage et toutes sujétions.	Concerne : Chemins d'accès secondaires à joints enherbés	QP	m²	62,00
DALLAGE EN PIERRE NATURELLE					
32	Fourniture et mise en œuvre de dalles en pierre naturelle posée en opus incertum ép. 6cm au format variable, lit de pose au mortier 2-3cm, y compris épandage, vibrage, raclage, dammage et toutes sujétions.	Concerne : Allée depuis le parking visiteurs vers l'entrée de l'habitation	QP	m²	58,00
GRAVIER					
33	Fourniture et mise en œuvre de graviers porphyre concassé 0/4 en finition sur 4cm et de calibre 2/6mm sur 6cm comme sous-couche de pose, y compris épandage, vibrage, raclage, dammage et toutes sujétions.	Concerne : Partie arrière de l'habitation et zone de parking	QP	m²	732,00
CHAPITRE V - DRAINAGE ET EGOUTTAGE					
DRAINAGE					
34	-Fourniture et pose d'un drainage de type 1, poche drainante : graviers roulés 7/20mm + drain PVC 100mm avec fibres synthétiques + géotextile, y compris terrassements en déblai et remblai, fourniture et mise en oeuvre des matériaux, notamment les tuyaux drainants, le géotextile, les matériaux drainants, les raccordement vers le point d'exutoire et toutes sujétions.	Concerne : Tranchée drainante pour limiter le ruissellement	QP	m	50,00
CANIVEAUX					
35	- Fourniture et pose de revers d'eau de type rigole métallique en acier en profil en U, y compris pavé de contrebutage de part et d'autre et béton de fondation C20/25, mortier hydrofuge et toutes sujétions. Classe de résistance : min. C250kN - Largeur rigole : 5cm (largeur totale y compris pavés 35cm)	Concerne : Profil en U pour gestion des eaux de ruissellement (4m par traversée)	QP	m	28,00
RESEAUX - EAU DE VILLE					
36	- Fourniture et pose d'un tube 3/4 dédié à l'aménagement de jardin et à la distribution d'eau potable , SOCAREX série PE 40 diamètre 27,8 mm , tuyau EUCALENE à paroi épaisse 4,3 mm , très résistant pour l'enfouissement direct dans le sol, y compris protection spécifique, raccords et mise en service.	Concerne : Alimentation en eau de ville du garage et du terrain de tennis	QP	m	170,00
RESEAUX - ELECTRICITE					
37	- Fourniture et pose de gaine pvc annelée Ø110 précablée 5XG2,5, y compris couvre câble avertisseur à code couleur rouge et toutes sujétions.	Concerne : Alimentation en électricité des points d'éclairage, du portail principal, des deux abris/garages et du terrain de tennis.	QP	m	843,00
CHAPITRE VI - ELEMENTS LINEAIRES					
CONTRE-BUTAGE EN BETON					
38	- Fourniture et pose béton de fondation C 16/20 volume ≤ 0,125 m³/m, pour diverses fondations et contrebutages pour éléments linéaires y compris répandage, coffrage, protection et toutes sujétions.	Concerne : Ensemble des éléments linéaires repris ci-dessous	QP	m³	141,88
BORDURES EN PIERRE NATURELLE					
39	Fourniture et pose de bordures en pavés de roche sédimentaire carbonatée de type grès belge d'environ 14x14x14, y compris chargement, déchargement, entreposage éventuel, réglage, calage, rejointoyage, sciage mécanique et toutes sujétions. (en provenance du démontage)	Concerne : Bordure périphériques des zone de cheminement en gravier (Partie nord)	QP	m	250,00
BORDURES EN BETON					
40	- Fourniture de bordure en béton standard type ID4 20x6cm, y compris chargement, déchargement, entreposage éventuel, réglage, calage, rejointoyage, sciage mécanique et toutes sujétions.	Concerne : Bordures périphérique des zone de pavés en pierre naturelle	QP	m	523,00
BORDURES EN ACIER					
41	-Fourniture et pose de bordures acier 5mm hauteur 25cm, y compris chargement, déchargement, entreposage éventuel, réglage, calage, soudure de raccord sur place, sciage mécanique et toutes sujétions.	Concerne : Pourtour de l'allée d'accès à l'habitation et de la zone de parking visiteurs	QP	m	362,00
CHAPITRE VII - PETITS OUVRAGES D'ART					
GARAGE ET ABRI DE JARDIN					
42	-Construction d'une ossature en bois pour la réalisation d'un garage double et d'un abri de jardin (espace de rangement) de 72m² au sol, toiture plate étanchéité en EPDM, acrotères en aluminium noir, bardage de finition en bois brut et toutes sujétions.	Concerne : Garage et abri de jardin (espace de stockage)	FF	pc	1,00
ABRI DE JARDIN (TENNIS)					
43	-Restauration de l'abri de jardin à proximité du terrain de tennis, réfection totale de la toiture en tuile de terre cuite, sous-toiture, charpente légère, restauration des rives en béton et tuile de rive, sablage et rejointoyage des murs en brique avec un mélange sable et chaux et toutes sujétions.	Concerne : Abri de jardin (terrain de tennis)	FF	pc	1,00
MACONNERIE EN BETON PREFABRIQUE					
44	Fourniture et pose de L béton, y compris lit de pose au stabilisé, fondations, réglage, calage, ancrage, et toutes sujétions.	Concerne : Muret de soutènement en amont et en aval du nouveau garage et abri de jardin pour faciliter son intégration dans la pente du terrain	QP	m	15,00
CLOTURES					
45	Fourniture et pose d'une clôture en ferronnerie à barreaudage RAL noir 9005, y compris terrassements localisés et plots de fondation en béton, et toutes sujétions.	Concerne : Clôture séparative et sécuritaire entre les deux propriétés	QP	m	72,00

Post	Description	Remarques	Marché	Unité	Qtés. Nettes
Poste					
CHAPITRE VIII - SIGNALISATION, ECLAIRAGE ET MARQUAGES					
RACCORDEMENT RESEAUX					
46	Ce poste comprend toutes les interventions liées aux raccordements et branchement de canalisation d'utilité privé, y compris étude supplémentaire d'un bureau en techniques spéciale et prestations des gestionnaires de réseaux d'énergie (sibelga, vivaqua,proximus,...) et toutes sujétions. Pour l'éclairage, ce poste comprend la réalisation du plan de câblage, les tableaux électriques, y compris transformateurs, dérivations et rallongs éventuelles.	Concerne : Etudes préalables et contacts avec les gestionnaires de réseaux pour la mise en œuvre des réseaux électrique + eau de ville	FF	pc	1,00
ECLAIRAGE					
Fourniture et pose de tuyaux non drainants (gainés) pour passage de câbles et conduites, y compris terrassements nécessaires, exécution des tranchées, fondation et remblais au sable stabilisé et empierrement drainant 0/40, canalisation d'alimentation, fils de tirage nylon, colmatage étanche des joints, pièces spéciales, repérages et toutes sujétions, que l'établissement d'un plan de repérage des gaines. Le niveau des fouilles est de - 0.80 m sous le profil en long.					
47	- Fourniture et pose de gaines en PE annelée diamètre 63 mm	Concerne : Gaine pour éclairage seul	QP	m	533,00
48	- Fourniture et pose de gaines en PE annelée diamètre 110 mm	Concerne : Gaine pour éclairage et alimentation électrique (Garage, abri et tennis)	QP	m	336,00
49	- Fourniture et pose de câblage électrique pour l'alimentation des éclairages et toutes sujétions - raccordement en série	Concerne : Câble ensemble	QP	m	1205,00
Fourniture et pose de bornes d'éclairage extérieur et de luminaires LED, modèle "Combo" de chez Lucide ou similaire et approuvé, socle et profil en aluminium exclusif, d'une hauteur de 45cm hors sol, teinte noire. Ce poste comprend tous les raccordements électriques, la fixation et les fondations des bornes, l'ancrage, les tests et toutes sujétions.					
50	- Fourniture et pose de bornes et luminaires LED N°1 - "BEGA 84" ou similaire et approuvé	Concerne : Eclairage des cheminements	QP	pc	16,00
51	- Fourniture et pose de bornes et luminaires LED N°2 - "BEGA 99" ou similaire et approuvé	Concerne : Eclairage spécifique du parking	QP	pc	5,00
52	- Fourniture et pose de bornes et luminaires LED N°3 - "SIMES - FLOWER" ou similaire et approuvé	Concerne : Eclairage ponctuel massifs plantations	QP	pc	13,00
53	- Fourniture et pose de bornes et luminaires LED "SIMES - UPLIGHTER" ou similaire et approuvé	Concerne : Eclairage ponctuel arbre remarquable	QP	pc	5,00
54	- Fourniture et pose de prises extérieures "NIKO STOPCONTACT" ou similaire et approuvé	Concerne : Mise à disposition de prise électriques	QP	pc	7,00
CHAPITRE IX - PLANTATIONS, ENGAZONNEMENT ET AMENAGEMENT PAYSAGISTE					
PLANTATION ARBRES HAUTE-TIGE (HT)					
-Fourniture et plantation d'arbres haute-tige ornementaux selon la liste ci-contre :		Concerne : Arbres d'intérêts ornementaux répartis dans le parc			
55	Acer x freemanii 'Jeffersred' 14/16		QP	pc	1,00
56	Liquidambar styraciflua Moraine 18/20		QP	pc	1,00
57	Aesculus indica 20/25		QP	pc	1,00
58	Tilia mongolica 18/20		QP	pc	1,00
59	Liriodendron tulipifera 20/25		QP	pc	1,00
60	Quercus nigra 20/25		QP	pc	1,00
61	Juglans nigra 18/20		QP	pc	1,00
62	Carpinus betulus 18/20		QP	pc	4,00
63	Gleditsia triacanthos 'Skyline' 20/25		QP	pc	1,00
64	Malus toringo 'Brouwers Beauty' 16/18		QP	pc	6,00
65	- Fourniture et pose de tuteurs à la plantation des arbres HT (3 par arbre), y compris liens (longueur 3 m – diamètre 8 cm), comprenant fixation en lien caoutchouc à une hauteur de 1.20m, mise en peinture des 2/3 de chaque piquet et toutes sujétions.	Concerne : Tuteurage des arbres haute-tige	QP	pc	54,00
PLANTATION ARBUSTIVES					
66	-Fourniture et plantation d'arbustes en massif ht. 80/100cm : Viburnum opulus 'Notcutt's Variety', Photinia fraseri 'Red Robin', Rhododendron 'Silberwolke', Hydrangea 'Lanarth WHite', Viburnum plicatum 'Dart's Red Robin', Rhododendron 'America', Cotinus coggygria, Cornus alba 'Elegantissima, Philadelphus 'Manteau d'Hermine', Clerodendron trichotomum, Weigela ' Bristol Ruby', Forsythia x intermedia 'Lynwood'	Concerne : Les massifs arbustifs ornementaux de plantation	QP	m²	600,00
67	-Fourniture et plantation de haie homogène 4pl/m : Fagus sylvatica	Concerne : Haie périphérique	QP	mct	105,00
68	-Fourniture et plantation de massif homogène : Taxus baccata, Hedera arborescens	Concerne : Massif de plantation homogène	QP	m²	330,00
69	-Fourniture et plantation de plantes grimpantes : Hedera helix, Akebia quinata, Aristolochia macrophylla, Clematis alpina, Clematis armandii 'Apple Blossom', Clematis 'Jackmanii', Clematis montana 'Rubens'	Concerne : Habillage clôture (au nord du site et terrain de tennis)	QP	mct	105,00
PLANTATION VIVACES, GRAMINEES, FOUGERES, COUVRE-SOL					
70	- Fourniture et plantation de massifs bas selon la liste de plantes ci-contre 8pl/m² : Campanula latifolia ‘Alba’, Hosta fortunea ‘Hyacinthina’, Symphytum azureum, Geranium ‘Spessart’, Anemone vitifolia albadura, Tiarella ‘Rosalie’, Astilbe intermezzo, Aster divaricatus, Geranium endressi, Brunnera macrophylla, Bergenia cordifolia, Achemilla mollis, Pulmonaria longifolia, Astilbe ‘Fanal’, Geranium magnificum, Liriope muscari, Aconitum ‘Arendsii’, Aruncus aethusifolius, Hosta ‘Elegans’	Concerne : Les massifs de plantation ornemental (entrée de la maison)	QP	m²	240,00
71	- Fourniture et plantation de massifs bas selon la liste de plantes ci-contre 4pl/m² : Carex variegata, Polystichum setiferum, Lamium orvala ‘Album’, Geranium nodosum, Polystigonum weyrichii, Epimedium rubrum, Brunnera macrophylla, Geranium psilostemmon, Symphytum grandiflorum, ‘Hidcote Blue’, Tiarelle werrhyii, Luzula sylvatica, Dryopteris felix mas, Corydalis solida, Polygonatum odoratum, Anthrium filix femina, Lamiastrum galeobdolon ‘Florentinum’, Gallium odoratum, Trachystemon orientalis, Anemone nemerosa, Allium ursinum, Eranthis hyemalis.	Concerne : Les massifs hauts de plantation sous-bois (limites ouest de la propriété)	QP	m²	1200,00
ENGazonnement - SEMIS SPECIFIQUES					
72	-Engazonnement de pelouses, de bermes et talus par semis, y compris nettoyage préalable des surfaces, bêchage, fraisage, profilage, fourniture et épandage d'engrais organique à raison de 20 kg/are (NPK 8-6-7 + 3MgO), fourniture de la semence, ensemencement, cylindrage, opérations de tonte régulière durant les périodes d'entretien et de garantie et toutes suijétions	Concerne : Surfaces à engazonner par semis (tout le long des chemins et zones remaniées)	QP	m²	1000,00